



Fwd: Re: Notification dossier modification simplifiée n°2 du PLU - JONZAC1 message

De : Marie-Laure BELLICAUD <marie-laure.bellicaud@caue17.fr>

À : v.nebout@villedejonzac.fr

CC : Sylvie Pierre <sylvie.pierre@haute-saintonge.org>, Dominique MOUILLOT <dominique.mouillot@haute-saintonge.org>

Date : 07/05/2026 18:15 CEST

Sujet : Re: Notification dossier modification simplifiée n°2 du PLU - JONZAC

Bonjour

Je vous remercie pour votre envoi.

Le CAUE 17 n'a pas participé aux réunions d'élaboration de ces documents, donc ces quelques remarques ont été rédigées à la seule lecture des documents envoyés.

Je note que ces documents visent à renforcer le commerce de centre-ville entre l'église et le château de Jonzac.

Voir les aménagements qui pourraient être envisagés en accompagnement sur l'espace public.

Avec M. Mottin, nous avons été interrogés sur un projet d'habitat privé Place du Marché à l'angle de la rue d'Avy qui ne pourra donc plus être mis en œuvre puisque la parcelle fait partie du linéaire à préserver (très beau dessin des vitrines commerciales en bois).

Pour ce même ensemble, le RDC semblait vacant depuis plusieurs années. Donc de manière générale, comment va s'orienter la commune si certains commerces restaient vacants ? Usages temporaires possibles ? Incitation des propriétaires à louer ? Ou bien, il y a une forte demande donc pas d'inquiétude ?

Comment imaginez-vous l'évolution de la rue des Carmes en continuité de la rue Sidi Carnot où on retrouve des commerces jusqu'à la Médiathèque (boulangerie) mais qui n'a pas été incluse dans le secteur commercial à maintenir et à renforcer ? Retrouver à terme de l'habitat en RDC (voir gestion des stationnements) ?

Me tenant à votre disposition, bien cordialement



Marie-Laure BELLICAUD

Chargée de mission en architecture et urbanisme

05 48 17 25 00

marie-laure.bellicaud@caue17.fr

85, boulevard de la République CS 81076

17076 La Rochelle cedex 09

www.caue17.fr

